

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за урбанистичко планирање
Одељење за стратешко планирање
IX-03 бр. 350.14-34/23
16.06.2023.год.



Краљице Марије 1
11000 Београд



ЈУП УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

БЕОГРАД
Булевар деспота Стефана бр. 56

У прилогу дописа достављамо вам **Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Блока 66, Градска општина Нови Београд**, које је донео ВД Заменика начелника градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-34/23, дана 16. 06. 2023. године, с обзиром да ће вам Одлуком о изради плана, која је у процедури доношења, бити поверена израда плана.

С поштовањем,

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник

Обрадио: Звонимир Јагић, дипл.прост.планер
Руководилац сектора: Ивана Малетић, маст.инж.арх.



На основу чл. 9. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04, 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21) и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 126/16, 2/17, 26/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19 и 60/19), ВД Заменика начелника градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

О

ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 66, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

1. Приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације Блока 66, Градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације)
2. У оквиру стратешке процене утицаја на животну средину разматраће се постојеће стање животне средине на подручју обухваћеном планом детаљне регулације, значај и карактеристике плана детаљне регулације, карактеристике утицаја планираних садржаја на микро и макро локацију и друга питања и проблеми заштите животне средине у складу са критеријумима за одређивање могућих значајних утицаја плана детаљне регулације на животну средину, а узимајући у обзир планиране намене.
3. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Нови Београд, подручје Блока 66, између Булевара хероја са Кошара (унутрашњег магистралног полупрстена), Улице Ђорђа Станојевића и Булевара Црвене армије, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 21,7 ha.
4. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:
 - План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22), према коме је предметно подручје планирано за саобраћајне површине и мрежу саобраћајница. За територију у обухвату Плана дефинисано је спровођење обавезном израдом плана детаљне регулације и на основу важећег плана детаљне регулације;
 - План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за I и II фазу прве линије метро система ("Службени лист града Београда" бр. 102/21 и 6/23), према коме је део Блока 66 у коме се налази постојећи трамвајски депо планиран као површина јавне намене – саобраћајне површине;
 - План генералне регулације система зелених површина Београда ("Службени лист града Београда" бр. 110/19), према коме су дефинисана правила за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних јавних и осталих намена.
5. Циљ израде Плана детаљне регулације је редифинисање намена планираних наведеним плановима шире просторне целине а у складу са развојним програмима Града Београда и надлежних институција, као и дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, саобраћајно и инфраструктурно опремање како би се створио плански основ за изградњу и уређење предметног блока и заокружила урбана трансформација ове значајне градске локације.
6. О извршеној стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације на животну средину израдиће се извештај који ће обухватити обавезне елементе утврђене у члану 12. став 2.

Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 88/10).

Обавезни елементи извештаја о стратешкој процени су:

- полазне основе стратешке процене,
- општи и посебни циљеви стратешке процене и избор индикатора,
- процена могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја на животну средину,
- смернице за процену утицаја пројеката на животну средину (смернице које се односе на спровођење Плана и обавезну израду студије о процени утицаја пројеката на животну средину у складу са прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину),
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана (мониторинг),
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене,
- приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор датог плана са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у план,
- закључци до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени представљени на начин разумљив јавности,
- други подаци од значаја за стратешку процену.

У оквиру полазних основа стратешке процене утврдиће се постојеће стање и квалитет чинилаца животне средине (ваздух, вода, земљиште) у границама предметног плана генералне регулације.

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљана мерења у складу са законом.

Извештај о стратешкој процени утицаја планираних намена на животну средину плана генералне регулације део је документације која се прилаже уз План.

7. Израда плана детаљне регулације поверава се ЈУП Урбанистички завод Београда, Београд, Булевар деспота Стефана бр. 56, који је дужан да Нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.
8. Средства за израду плана детаљне регулације обезбедиће Град Београд - Служба главног урбанисте.
9. У току израде извештаја о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације, биће обављена сарадња са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама које имају интерес у доношењу одлука које се односе на заштиту животне средине. Извештај о стратешкој процени утицаја, биће изложен на јавни увид, заједно са јавним увидом у план детаљне регулације, сходно чл. 19. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 88/10) и чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21).
10. Ово Решење објављује се у Службеном листу града Београда и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради предметног плана приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Блока 66, Градска општина Нови Београд.

Сходно одредбама из члана 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04, 88/10), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду територију Плана, планиране намене, чињеницу да су планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.3-80/2023 од 12. 06. 2023. год., утврдио

је да предметни план детаљне регулације представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката и подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС” бр. 135/04, 88/10).

На подручју обухваћеном границом плана детаљне регулације, у оквиру стратешке процене, разматраће се постојеће стање животне средине, утицај планираних садржаја на микро и макро локацију, док се неће разматрати прекогранична природа утицаја обзиром да имплементација Плана не може имати негативан утицај на животну средину друге државе.

Извештај о стратешкој процени утицаја плана детаљне регулације садржаће елементе из члана 12. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник Републике Србије”, бр. 135/04, 88/10).

Сходно чл. 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник Републике Србије” бр. 135/04, 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-34/23 од 13. 06. 2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈП Београдски водовод и канализација и ЈКП Зеленило Београд.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-90/2023 од 14.06.2023. год.), ЈКП Београдски водовод и канализација (допис Арх. бр. 33571/1 од 14. 06. 2023. год.), Завод за заштиту природе Србије (допис 03. бр. 021-2199/2 од 15.06.2023. год.) и ЈКП Зеленило Београд (допис бр. 12908/1 од 16.06.2023. год.) доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, ВД Заменика начелника градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-34/23, дана 16.06.2023. год.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник

